

### Dodatok č. 3

#### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 123/2017/VF-2139 zo dňa 28.12.2017 a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2019

*uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov*

#### medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola pedagogická  
Sídlo: SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice  
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Hanková, riaditeľka školy  
IČO: 00162817  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0048 0261  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,  
IČO: 37808427  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** MUDr. Marián Leško  
Stomatologická ambulancia  
Sídlo: Partizánska 56, 039 01 Turčianske Teplice  
Zastúpený: MUDr. Marián Leško  
IČO: 36136786  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK49 0900 0000 0003 5003 0023  
- zapísaný v registri Štatistického úradu SR  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 28.12.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 123/2017/VF-2139 (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného Zámeru č. 123/2017/VF-2034, na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 13.11.2017 č. 03890/2017/OŠaŠ-49.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2018 Dodatok č. 1 k Zmluve a dňa 30.12.2019 Dodatok č.2.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí internátu Strednej odbornej školy pedagogickej o výmere 70,4 m<sup>2</sup>), v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

**Článok II.  
Predmet**

Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

**1. V Článku III. Doba nájmu:**

- sa doterajší text „na dobu určitú v trvaní od 01.01.2020 do 31.12.2020“ nahrádza textom: „na dobu určitú v trvaní od 01.01.2021 do 31.12.2021“.

**2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

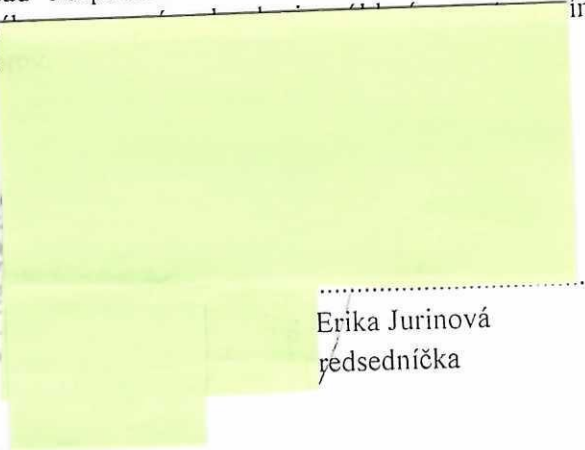
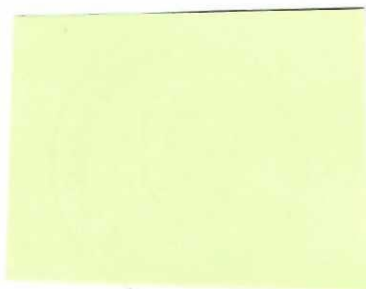
**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je vyhotovení v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020 za predpokladu, že pred týmto dňom bude zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

**Súhlas zriad'ovateľ'a:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja, im tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov

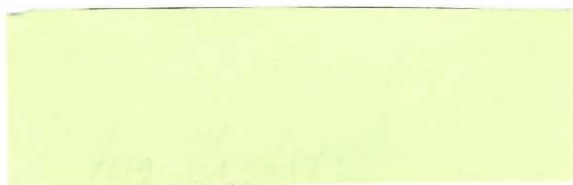
V Žiline, dňa .....



.....  
Erika Jurinová  
predsedníčka

**Prenajímateľ:** 20. 01. 2021

V Turčianskych Tepliciach .....



.....  
Ing. Katarína Hanková

**Nájomca:** 20. 01. 2021

V Turčianskych Tepliciach .....



.....  
MUDr. Marián Leško