

DODATOK č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2016/GZ4-366 zo dňa 31.03.2016 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.03.2018**

*uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov*

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola pedagogická
Sídlo:	SNP 553, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán:	Ing. Katarína Hanková, riaditeľka
IČO:	00162817
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK39 8180 000000 7000 480 261
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	MUDr. Marián Leško
	Stomatologická ambulancia
Sídlo:	Partizánska 56, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpený:	MUDr. Marián Leško
IČO:	36136786
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK49 0900 000000 0350 030 023
	- zapísaný v registri Štatistického úradu SR (ďalej len „nájomca“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 31.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **63/2016/GZ4-366** (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru po predchádzajúcom súhlase odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 14.03.2016 č. 02557/2016/OŠaŠ-4. Dňa 31.03.2017 zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Dodatok č. 1 a dňa 15.03.2018 zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Dodatok č. 2 k Zmluve.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V Článku III. Doba nájmu:**
– sa doterajší text „na dobu určitú, a to do 31.03.2019“ nahrádza textom: „na dobu určitú, a to do 31.03.2020“.
2. **V Článku VII. Skončenie nájmu:**
- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“
3. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

V Žiline, dňa..... 20 MAR. 2019

Prenajímateľ:

22. 03. 2019

Turčianskych Tepliciach, dňa.....

Nájomca:

V Turčianskych Tepliciach, dňa..... 22. 3. 2019