

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 123/2017/VF-2139 zo dňa 28.12.2017

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

#### medzi zmluvnými stranami:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola pedagogická</b>
Sídlo:	SNP 553, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán:	Ing. Katarína Hanková, riaditeľka
IČO:	00162817
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK39 8180 000000 7000 480 261
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>MUDr. Marián Leško</b>
Sídlo:	Stomatologická ambulancia
Zastúpený:	Partizánska 56, 039 01 Turčianske Teplice
IČO:	MUDr. Marián Leško
Bankové spojenie:	36136786
IBAN:	SLSP a.s.
	SK49 0900 000000 0350 030 023
	- zapísaný v registri Štatistického úradu SR (ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 28.12.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 123/2017/VF-2139 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného Zámeru č. 123/2017/VF-2034, na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 13.11.2017 č. 03890/2017/OŠaŠ-49.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí internátu Pedagogickej a sociálnej akadémie o výmere 70,4 m<sup>2</sup>), v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

### Článok II.

#### Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Článku III. Doba nájmu:

- sa doterajší text „na dobu určitú v trvaní od 01.01.2018 do 31.12.2018“ nahrádza textom: „na dobu určitú v trvaní od 01.01.2019 do 31.12.2019“.

2. V Článku VII. Skončenie nájmu:

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.**

**Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1**

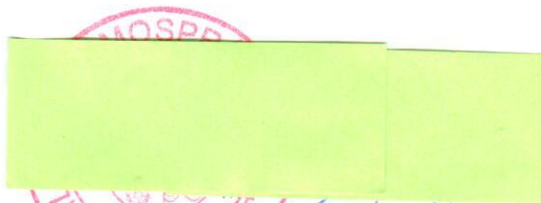
1. Dodatok č. 1 je vyhotovení v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2019 za predpokladu, že pred týmto dňom bude zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

**Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením Dodatku č.1.

29 NOV. 2018

V Žiline, dňa .....

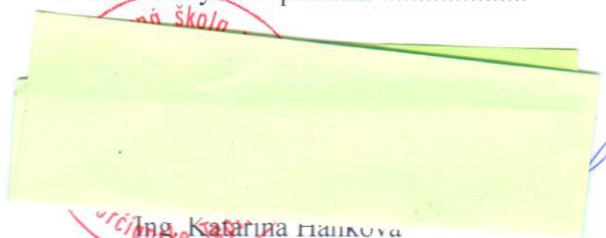


Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

**Prenajímateľ:**

29. 11. 2018

V Turčianskych Tepliciach .....



Ing. Katarína Paňkova

**Nájomca:**

29. 11. 2018

V Turčianskych Tepliciach .....

