

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ č 39/2012/LF8-2136

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Ubytovateľ: **Pedagogická a sociálna akadémia**

SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice

Zastúpený: PhDr. Ján Dvorský, PhD., riaditeľ školy

IČO: 00162817

Číslo účtu: **2407002170/5600**, Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11,01011 Žilina

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaný/á/:

Priezvisko a meno: **Helena Bod'ová**

Narodený/á/:

Číslo OP:

Trvale bytom:

Tel. č.

E-mail:

(ďalej len „ubytovaný“)

### Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu a služby s ním spojené v Školskom internáte, SNP 553, 039 01 Turčianske Teplice, v priestoroch vyhradených na ubytovanie.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III.  
Ubytovacia doba

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to **od 01.12.2012 do 31.08.2013** (ďalej len „ubytovanie“)

Článok IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom a akceptovať jeho ustanovenia. Prevádzkový poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Ubytovaný je povinný udržiavať ubytovacie priestory a zariadenia v stave v akom mu boli odovzdané a užívať ubytovacie priestory a zariadenie tak, aby ubytovanému nevznikla škoda.
6. Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi, tieto predpisy dodržiavať po celú dobu platnosti tejto zmluvy, čo potvrdzuje jej podpisom.
7. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho, platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
8. Ubytovateľ je oprávnený na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Ubytovateľ je zároveň oprávnený v prípade zistenia závažných nedostatkov v izbe, oboznámiť s nimi ubytovaného a presťahovať ho na inú izbu požadovaného štandardu.
9. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému nasledujúce: ubytovací preukaz – 1 kus, kľúč od bunky- 1 kus, kľúč od izby – 1 kus, vankúš – 1 kus, paplón – 1 kus, povlečenie na vankúš – 1 kus, povlečenie na paplón – 1 kus, posteľná plachta – 1 kus.
10. Ubytovaný sa zaväzuje všetok poskytnutý materiál v bode 9 tohto článku vrátiť ubytovateľovi po ukončení doby stanovenej v čl. III Zmluvy o ubytovaní v nepoškodenom stave.

Článok V.  
Cena ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške **66,00Eur** (slovom: Šesťdesiatšesť eur) v nasledovných splátkach.

- za mesiac december 2012 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 15.12.2012
- za mesiac január 2013 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 15.01.2013
- za mesiac február 2013 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 15.02.2013
- za mesiac marec 2013 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 15.03.2012
- za mesiac apríl 2013 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 15.04.2013

- za mesiac máj 2013 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 28.05.2013
- za mesiac jún 2013 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 31.06.2013
- za mesiac júl 2013 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 15.07.2013
- za mesiac august 2012 cena za ubytovanie vo výške 66,00 Eur najneskôr do 15.08.2013

Uvedené platby ubytovaný hradí na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 2136 a do správy pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko.

2. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi úroky z omeškania vo výške 1,50 EUR za každý deň omeškania až do zaplataenia (dátum pripísania platby na účet ubytovateľa).

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ.

4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ oznámi ubytovateľovi písomne.

5. V prípade, ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zvýšenia ceny za ubytovanie v zmysle ods. 4 tohto článku, bude ubytovaný platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa ods.3 a 4 tohto článku. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa rozumie jej zvýšenie o 33%.

6. Ubytovovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny ubytovania zo strany ubytovateľa podľa ods. 4 tohto článku.

7. Ubytovovaný berie na vedomie, že ak neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania (do 11,00 hod.) je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu 20,00 EUR za každý deň neodubytovania sa až do riadneho odovzdania izby po skončení ubytovania a zároveň hradiť poplatky za ubytovanie podľa cenníka letného ubytovania na rok 2013.

8. Ubytovovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a prevádzkového poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov.

#### Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ešte pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a prevádzkového poriadku.

2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

3. Ubytovovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania.

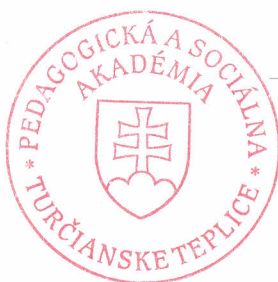
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ujmy podľa bodu 3 tohto článku predstavuje zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa štvornásobku mesačného poplatku za ubytovanie, t.j. 264,00 EUR a uhradenie poplatku za ubytovanie v plnej výške za mesiac, v ktorom bola žiadosť o odstúpenie od zmluvy o ubytovaní doručená ubytovateľovi.

Článok VII  
Prechodné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Podpisom Zmluvy o ubytovaní preberá inventár na izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom alebo zistené nedostatky v ubytovacích priestoroch má ubytovaný nahlásiť do troch dní od ubytovania vedúcej technicko-hospodárskeho úseku v školskom internáte.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako ja právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach, dňa 30.11.2012

Ubytovaný



PhDr. Ján Dvorský, PhD.

Ubytovateľ